



#0004003684

3-Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage!

4600 Wels



Purchase price: 142.000,00 €

Living Area: 78,33 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Hier wohnen Sie zentral, genießen den Vorteil bester Infrastruktur und sind in wenigen Minuten im Stadtzentrum. Busverbindungen sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Welser Tierpark lockt zum gemütlichen Sonntagsspaziergang ein.

Die Wohnung punktet mit einem optimalen Grundriss! Vom großzügigen Vorraum gelangen Sie in das helle Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon. Die separate Küche mit Essplatz verfügt über einen praktischen Abstellraum/Speis. Für eine angenehme Nacht sorgen die beiden Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Fenster verfügt eine Badewanne, WC extra. Ein großzügiges Kellerabteil gehört zur Wohnung. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.12.2020
Valid until	14.12.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	158,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,42
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	142.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	142.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003684 Objektbeschreibung](#)

