



#00040002750002

Der MarienHof

4020 Linz



Mietpreis: 1.523,11 €

Nutzfläche: 77,00 m²

IHR BETREUER



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





BESCHREIBUNG

Geschäft mit bester Erreichbarkeit & tollem Ambiente

Die Geschäfte sind vom neu renovierten Stiegenhaus erreichbar.

Einen weiteren Eingang gibt es über den neu gestalteten Innenhof. Dieser Eingang kann auch als Auslage genützt werden.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie uns!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 77 m ²
Verkaufsfläche	77,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.06.2018
Gültig bis	25.06.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Alterskategorie	Neubau
Zustand	Erstbezug	Erschließung	Vollerschlossen
Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Neubaustandard, Flachdach	Möblierung	Unmöbliert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.284,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.284,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	239,11 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.523,11 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	4.600,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Top II-1](#)

