



#0003000174

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 756,45 €

Living Area: 70,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die schöne ca. 70m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer inkl. WC.

Der Wohnung ist auch Kellerabteil zugeteilt. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls ausreichend vorhanden.

Nutzung: Hauptwohnsitz

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area 70,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.05.2022
Valid until	05.05.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	102,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,46
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	500,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	500,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	256,45 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	756,45 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Tamsweg. Geschäfte, Lokale, Schulen, Ärzte und Freizeitanlagen sind fußläufig sehr gut erreichbar.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Siebensternweg](#)

