



#0003000174

## 2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 756,45 €

Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Martin Schilcher  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162





## BESCHREIBUNG

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die schöne ca. 70m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer inkl. WC.

Der Wohnung ist auch Kellerabteil zugeteilt. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls ausreichend vorhanden.

Nutzung: Hauptwohnsitz

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche 70,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.05.2022
Gültig bis	05.05.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	102,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,46
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

### MERKMALE

Keller	Kellerabteil
--------	--------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	500,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	500,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	256,45 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	756,45 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Tamsweg. Geschäfte, Lokale, Schulen, Ärzte und Freizeitanlagen sind fußläufig sehr gut erreichbar.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

