



#0001004984

!! Letzte verfügbare Einheit!! Design- Doppelhaushälfte in Bestausstattung-höchster Qualitätsstandard am Markt

2481 Achau



Purchase price: 698.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Mag. Alexander Kreci

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alexander.kreci@riv.at

+43 664 60 517 517 62





DESCRIPTION

HIGH END- Doppelhaus mit ansprechender Architektur in einer Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur im Bezirk Mödling!

Zum Verkauf gelangt die letzte, bereits fertiggestellte, belagsfertige Doppelhaushälfte in Achau / Bezirk Mödling.

Die beiden Doppelhaushälften wurden in Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügen über eine moderne Raumaufteilung und eine Raumhöhe von 2,7m, hochwertig verarbeitete Ausstattungen, sowie eine Vollunterkellerung.

150m² Wohnfläche , 75m² Keller .

Verkauf belagsfertig, Paket- Schlüsselfertig nach Absprache gerne möglich!

KP 699.000 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Construction	10.02.2023
Completion Date	
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	150,00 sqm
Total Area	363,00 sqm
Cellar Area	75,00 sqm
Garden Area	200,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.07.2021
Valid until	21.07.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,81
HWB Class	 B
fGEE Value	0,61
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

**FEATURES**

Location	East, West	View	Distant View
Area	Village Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Construction	Massive Construction, Flat Roof
Furnished	Unfurnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	698.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	698.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	0,5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

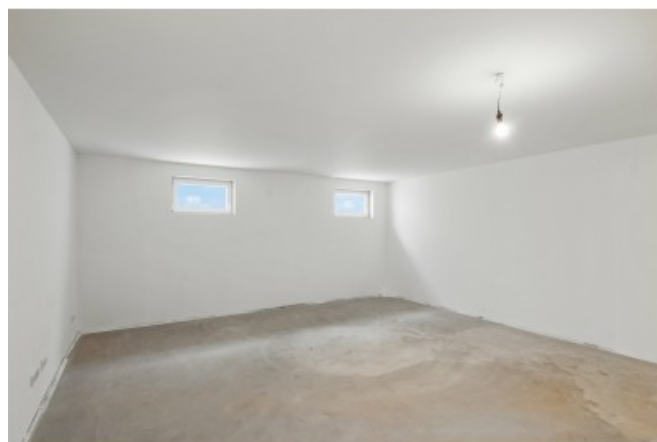
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[294_EG_001](#)

[294_KG_001](#)

[OG_001](#)

[Imagevideo](#)

[Imagevideo II](#)

[Virtueller Rundgang](#)

