Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0001004984

!! Letzte verfügbare Einheit!! Design- Doppelhaushälfte in Bestausstattung-höchster Qualitätsstandard am Markt

2481 Achau

Kaufpreis:	698.000,00 €
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5

IHR BETREUER

Mag. Alexander Kreci
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alexander.kreci@riv.at
+43 664 60 517 517 62

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

HIGH END- Doppelhaus mit ansprechender Architektur in einer Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur im Bezirk Mödling!
Zum Verkauf gelangt die letzte, bereits fertiggestellte, belagsfertige Doppelhaushälfte in Achau / Bezirk Mödling.
Die beiden Doppelhaushälften wurden in Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügen über eine moderne Raumaufteilung und eine Raumhöhe von 2,7m, hochwertig verarbeitete Ausstattungen, sowie eine Vollunterkellerung.
150m² Wohnfläche , 75m² Keller .
Verkauf belagsfertig, Paket- Schlüsselfertig nach Absprache gerne möglich!
KP 699.000 €

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	10.02.2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	150,00 m²
Gesamtfläche	363,00 m²
Kellerfläche	75,00 m²
Gartenfläche	200,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.07.2021
Gültig bis	21.07.2031
HWB-Wert (KWh/m²/a)	28,81
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,61
fGEE Klasse	A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

MERKMALE

Lage	Ost, West	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Siedlungslage	Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette
Zustand	Erstbezug	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Flachdach
Möblierung	Unmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster		

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	698.000,00 €	exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	698.000,00 €	exkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	0.5%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

EG

KG

OG

Imagevideo

Imagevideo II

Virtueller Rundgang