



#0003002186

Grundstück in ruhiger Lage

5163 Mattsee



Purchase price: 545.000,00 €

Base Area: 624,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Schubert

Immobilienberater

Raiffeisen Salzburg

lukas.schubert@immoraiffeisen.at

+43 664 6271937





DESCRIPTION

Baugrundstück in Aug, Gemeinde Mattsee - Idyllisch und familienfreundlich.

Sie suchen nach einem Baugrundstück für Ihr Traumhaus? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Das Grundstück nahe dem Mattsee bietet Ihnen eine Grundfläche von 624 Quadratmetern und einen grundbücherlich gesicherten Seezugang.

Die Lage des Grundstücks ist einfach traumhaft. Sie befinden sich sehr nah am Mattsee und können somit jederzeit die idyllische Atmosphäre genießen. Die ruhige Umgebung sorgt dafür, dass Sie sich hier perfekt erholen können. Zudem ist das Grundstück südwestlich ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über Sonne haben werden.

Hier haben Sie die Möglichkeit, nach Ihren eigenen Vorstellungen zu bauen und sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Die familienfreundliche Gemeinde Mattsee bietet Ihnen zudem eine perfekte Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 624 sqm

FEATURES

Area	Dwelling Area
------	---------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	545.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	545.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Nur 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Salzburg liegt die Marktgemeinde Mattsee umrundet von Mattsee, Obertrumner See und Grabensee im Herzen des Flachgaus. Dank der guten Lage erreichen Sie den Ortskern Mattsee mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführenden Schulen, sowie Gastronomiebetriebe in nur wenigen Fahrminuten. Wunderschöne Plätze Rund um den See und der malerische Ort biete eine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten und sorgen für eine besonders gute Lebensqualität.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

