



#0003002186

## Grundstück in ruhiger Lage

5163 Mattsee



Kaufpreis: 545.000,00 €

Grundfläche: 624,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Lukas Schubert

Immobilienberater

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lukas.schubert@immoraiffeisen.at

+43 664 6271937





## BESCHREIBUNG

Baugrundstück in Aug, Gemeinde Mattsee - Idyllisch und familienfreundlich.

Sie suchen nach einem Baugrundstück für Ihr Traumhaus? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Das Grundstück nahe dem Mattsee bietet Ihnen eine Grundfläche von 624 Quadratmetern und einen grundbücherlich gesicherten Seezugang.

Die Lage des Grundstücks ist einfach traumhaft. Sie befinden sich sehr nah am Mattsee und können somit jederzeit die idyllische Atmosphäre genießen. Die ruhige Umgebung sorgt dafür, dass Sie sich hier perfekt erholen können. Zudem ist das Grundstück südwestlich ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über Sonne haben werden.

Hier haben Sie die Möglichkeit, nach Ihren eigenen Vorstellungen zu bauen und sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Die familienfreundliche Gemeinde Mattsee bietet Ihnen zudem eine perfekte Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 624 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet
--------	------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	545.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	545.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Nur 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Salzburg liegt die Marktgemeinde Mattsee umrundet von Mattsee, Obertrumner See und Grabensee im Herzen des Flachgaus. Dank der guten Lage erreichen Sie den Ortskern Mattsee mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführenden Schulen, sowie Gastronomiebetriebe in nur wenigen Fahrminuten. Wunderschöne Plätze Rund um den See und der malerische Ort biete eine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten und sorgen für eine besonders gute Lebensqualität.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

