



#0020000571

Familienraum in 1A Lage

6800 Feldkirch



Purchase price: 790.000,00 €

Living Area: 134,00 m²

Rooms: 6,50

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit Doppelgarage ist in Feldkirch Gisingen gelegen. Die Liegenschaft überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Wohnfläche, sondern auch durch ihre erstklassige Lage mit bester Infrastruktur.

Die Autobahnanbindung ist ideal, was Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit in umliegende Städte und Freizeitangebote ermöglicht.

Die grüne Umgebung bietet zudem viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und erholsame Spaziergänge.

Der ost/süd gelegene Garten bietet zudem Platz für gemütliche Grillabende und gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Highlights:

Top-Lage in Feldkirch Gisingen mit bester Infrastruktur Privatstraße

Schöner sonniger Garten

Doppelgarage mit elektrischem Tor

Kachelofen mit Sichtglas im Wohnbereich

Büro im Untergeschoß

Tageslichtbad

überdachter Eingangsbereich

u. v. m.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin um dieses tolle Liegenschaft persönlich zu erleben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1984
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage, 2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 134 sqm
Base Area	ca. 692 sqm
Cellar Area	ca. 79 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.08.2019
Valid until	12.08.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	123,90
HWB Class	 D
fGEE Value	1,37
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	6,5
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	790.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	790.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Tourism

< 500m: Waldcamping Feldkirch

Transport

< 500m: Waldstadion Gising

Health

< 1km: Doktor Martin Winsauer

< 1km: Apotheke Novale

< 1km: Dr. Wolfgang Burger

Gastronomy

< 1km: Pizzeria Trattoria Belmondo

< 1km: Hotel Gasthof Lowen

Education

< 1km: Neue Mittelschule

Other

< 1km: Raiffeisen Bank



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss_KG_neu-001](#)

[Grundriss_EG_neu-001](#)

[Grundriss_DG_neu-001](#)

