



#0020000571

Familienraum in 1A Lage

6800 Feldkirch



Kaufpreis: 790.000,00 €

Wohnfläche: 134,00 m²

Zimmer: 6,50

IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit Doppelgarage ist in Feldkirch Gisingen gelegen. Die Liegenschaft überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Wohnfläche, sondern auch durch ihre erstklassige Lage mit bester Infrastruktur.

Die Autobahnanbindung ist ideal, was Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit in umliegende Städte und Freizeitangebote ermöglicht.

Die grüne Umgebung bietet zudem viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und erholsame Spaziergänge.

Der ost/süd gelegene Garten bietet zudem Platz für gemütliche Grillabende und gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Highlights:

Top-Lage in Feldkirch Gisingen mit bester Infrastruktur Privatstraße

Schöner sonniger Garten

Doppelgarage mit elektrischem Tor

Kachelofen mit Sichtglas im Wohnbereich

Büro im Untergeschoß

Tageslichtbad

überdachter Eingangsbereich

u. v. m.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin um dieses tolle Liegenschaft persönlich zu erleben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1984
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage, 2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 134 m ²
Grundfläche	ca. 692 m ²
Kellerfläche	ca. 79 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.08.2019
Gültig bis	12.08.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	123,90
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,37
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6,5
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	790.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	790.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Tourismus

< 500m: Waldcamping Feldkirch

Verkehrsanbindung

< 500m: Waldstadion Gising

Gesundheit

< 1km: Doktor Martin Winsauer

< 1km: Apotheke Novale

< 1km: Dr. Wolfgang Burger

Gaststätten

< 1km: Pizzeria Trattoria Belmondo

< 1km: Hotel Gasthof Lowen

Bildung

< 1km: Neue Mittelschule

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Kellergeschoss](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss Dachgeschoss](#)

