



#0005003030

Haus am Waldschacher Teich

8521 Wettmannstätten



Purchase price: 129.500,00 €

Living Area: 25,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Erholung pur! Hier am Waldschacher Teich findet man Ruhe, Entspannung, kann die Seele baumeln lassen und genießt die Sonnenstunden auf der Terrasse.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Superädifikat, d.h. das Gebäude gehört dem jeweiligen Eigentümer - das Grundstück ist gepachtet. Der Pachtvertrag ist auf 21 Jahre befristet und kann auf Wunsch des Pächters verlängert werden. Eine Kündigung des Pachtvertrages seitens des Verpächters entsteht lediglich durch Missachtung der Auflagen (wie Verbot des Fischens oder nicht Bezahlung der Pacht).



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Holiday House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Third-Party Property
Year of construction	1997
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Electric
Car Spaces	2 x Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 25 sqm
Garden Area	ca. 106 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, detached residence with a total area under 50m² (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	129.500,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	181,89 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	181,89 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	129.500,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

ADDITIONAL COSTS

Platzmiete für Parzelle B5 (Annually)	1.353,40 € incl. VAT
--	----------------------

Platzmiete als Sondervereinbarung für 2 Carports (Annually)	134,56 € incl. VAT
---	--------------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

