



#0005003030

Haus am Waldschacher Teich

8521 Wettmannstätten



Kaufpreis: 129.500,00 €

Wohnfläche: 25,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Erholung pur! Hier am Waldschacher Teich findet man Ruhe, Entspannung, kann die Seele baumeln lassen und genießt die Sonnenstunden auf der Terrasse.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Superädifikat, d.h. das Gebäude gehört dem jeweiligen Eigentümer - das Grundstück ist gepachtet. Der Pachtvertrag ist auf 21 Jahre befristet und kann auf Wunsch des Pächters verlängert werden. Eine Kündigung des Pachtvertrages seitens des Verpächters entsteht lediglich durch Missachtung der Auflagen (wie Verbot des Fischens oder nicht Bezahlung der Pacht).



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Ferienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Superädifikat
Baujahr	1997
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Elektro
Stellplätze	2 x Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 25 m ²
Gartenfläche	ca. 106 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Frei stehendes Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche unter 50m² (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	129.500,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	181,89 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	181,89 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	129.500,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

WEITERE KOSTEN

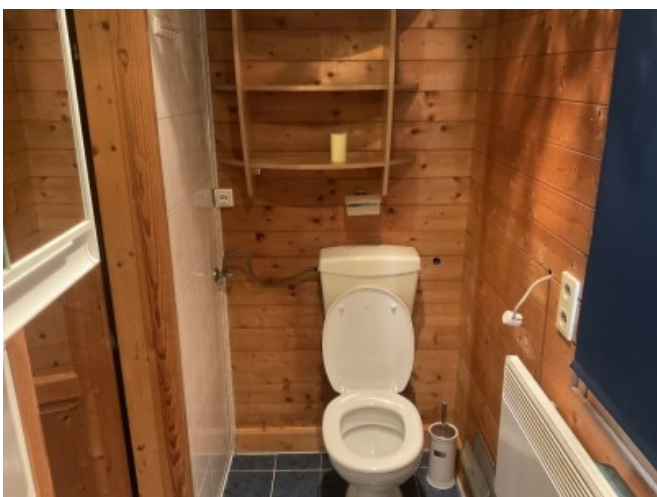
Platzmiete für Parzelle B5 (jährlich)	1.353,40 € inkl. USt.
--	-----------------------

Platzmiete als Sondervereinbarung für 2 Carports (jährlich)	134,56 € inkl. USt.
---	---------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

