



#0004004061

## Arrundierte landwirtschaftliche Flächen im Mostviertel

3351 Weistrach



Purchase price: 1.799.000,00 €

Base Area: 154.042,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





## DESCRIPTION

Absolute Gelegenheit im Mostviertel

Die stattliche Gesamtfläche von ca. 154.042 m<sup>2</sup> besteht aus 10 Grundstücken, davon ca. 148.486 m<sup>2</sup> Acker und Wiesen, sowie ca. 5.441 m<sup>2</sup> Wald und ca. 115 m<sup>2</sup> Sonstige. Angaben lt. Grundbuch.

8 Grundstücke arrondiert.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category Grassland  
Usage Type Commercial  
Sales Type Buy  
Form of ownership Sole ownership

### AREAS

Base Area ca. 154.042 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	1.799.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

### TOTAL

Total buy price	1.799.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

