



#0004004061

## Arrundierte landwirtschaftliche Flächen im Mostviertel

3351 Weistrach



Kaufpreis: 1.799.000,00 €

Grundfläche: 154.042,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





## BESCHREIBUNG

Absolute Gelegenheit im Mostviertel

Die stattliche Gesamtfläche von ca. 154.042 m<sup>2</sup> besteht aus 10 Grundstücken, davon ca. 148.486 m<sup>2</sup> Acker und Wiesen, sowie ca. 5.441 m<sup>2</sup> Wald und ca. 115 m<sup>2</sup> Sonstige. Angaben lt. Grundbuch.

8 Grundstücke arrondiert.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und  
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 154.042 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.799.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	1.799.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

