



#0003002067

Baugrundstück Familienglück für ein Doppel- oder Einfamilienhaus

5165 Berndorf bei Salzburg



Kaufpreis: 328.000,00 €

Gesamtfläche: 854,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Corinna Karatzounis-Auer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at
+43 664 6271960
+43 6212 6366 82





BESCHREIBUNG

Das wunderschön gelegene Baugrundstück befindet sich mitten im Salzburger Seenland. Die gute Infrastruktur bietet eine Busverbindung in die Stadt Salzburg und nach Michaelbeuern, einen Nahversorger sowie Kindergarten, Krabbelstube, Kindergarten und eine lebendige Dorfgemeinschaft mit vielen Aktivitäten.

Das perfekte Grundstück für ein großzügiges Einfamilienhaus befindet sich in leichter Hanglage und umfasst eine Fläche von ca. 854 m². Ein sonniger Platz mit Panoramablick auf Berndorf, hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen umsetzen und Ihr Traumhaus verwirklichen. Die ruhige Lage direkt am Grünland und am Rande einer Wohnsiedlung garantiert Ihnen dabei ein entspanntes Wohnen inmitten der Natur. Die umliegenden Seen sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Sie haben hier die Möglichkeit zum Baden, Segeln, Radfahren und Wandern, und das direkt vor Ihrer Haustür.

Ca. 854 m², davon ca. 723 m² Bauland

Leichte Hanglage

Südwestliche Ausrichtung

Direkt am Grünland

Ruhig und sonnig

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

854,00 m²

ca. 854 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	328.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	384,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	328.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Das Baugrundstück befindet sich erhaben in leichter Hanglage mit Blick auf den Ort Berndorf. Direkt von zwei Seiten vom Grünland umgeben mit Sonnengarantie für den ganzen Tag wohnt man völlig ruhig am Rande einer sehr gepflegten Einfamilienhaus-Siedlung. Berndorf bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Busanschluss, Kindergarten und Volksschule. Das lebendige örtliche Vereinsleben garantiert Anschluss an das dörfliche Leben. Mehrere Gasthäuser sorgen für das leibliche Wohl. In fünf Minuten mit dem Auto erreicht man das schöne Salzburger Seenland mit vielen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Nachbargemeinde Mattsee punktet zusätzlich mit laufenden kulturellen Veranstaltungen, so dass für alle Interessen etwas dabei ist.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Doktor med. Andrea Kotulla-Starek

Hausapotheke Dr. Andrea Kotulla-Starek

Bildung

Kindergarten

Volksschule Berndorf bei Salzburg

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Kultur & Freizeit

Grabensee

Seeham

Gaststätten

< 1km: Kellerwirt-Neuwirt



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

