



#0003002273

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

5111 Bürmoos



Purchase price: 298.000,00 €

Living Area: 54,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Robert Kohl

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

robert.kohl@immoraiffeisen.at

+43 6274 4040 523





DESCRIPTION

Diese schöne barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, befindet sich im 1. Stock eines ruhigen Mehrparteienhauses. Zusätzlich zum Kellerabteil, befindet sich gegenüber der Küche ein geräumiger und praktischer Abstellraum.

Im Kaufpreis inkludiert ist ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigener PKW-Freistellplatz. Von der Tiefgarage aus, kommen Sie bequem mit dem Lift direkt zu Ihrer Wohnung. Weiters steht ein Fahrradabstellraum und eine Waschküche zur Verfügung.

Ein sonniger und geräumiger Balkon Richtung Süden lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Ein Bezug ist ab sofort möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 2015
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 54 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.09.2017
Valid until	31.08.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	29,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,57
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Location	South	Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room, Drying Room
----------	-------	----------------------------	--------------------------------------



Special configuration	Accessible, Elevator, Roller Shutter	Condition	Good condition
Connections	TV, Cable	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette, Pantry		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	298.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	243,82 € incl. 10% VAT
Repair Costs	25,95 € incl. VAT
Running costs parking space	23,12 € incl. 20% VAT
Heating Costs	44,52 € incl. 20% VAT
Warmwater	23,60 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	361,00 € incl. VAT
Total buy price	298.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Gemäß Notariatstarife
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	18.116,84 €
Reserve Deadline	31.12.2023



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend. Zum Lokalbahnhof mit einer hervorragender Verkehrsanbindung Richtung Salzburg und Oberndorf, sind es nur ca. 5 Gehminuten. Das Ortszentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten liegt ca. 500 Meter entfernt. Zum schönen Bürmooser Badesee und zur Sport- und Freizeitanlage sind es nur wenige Gehminuten.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan TOP 6](#)

