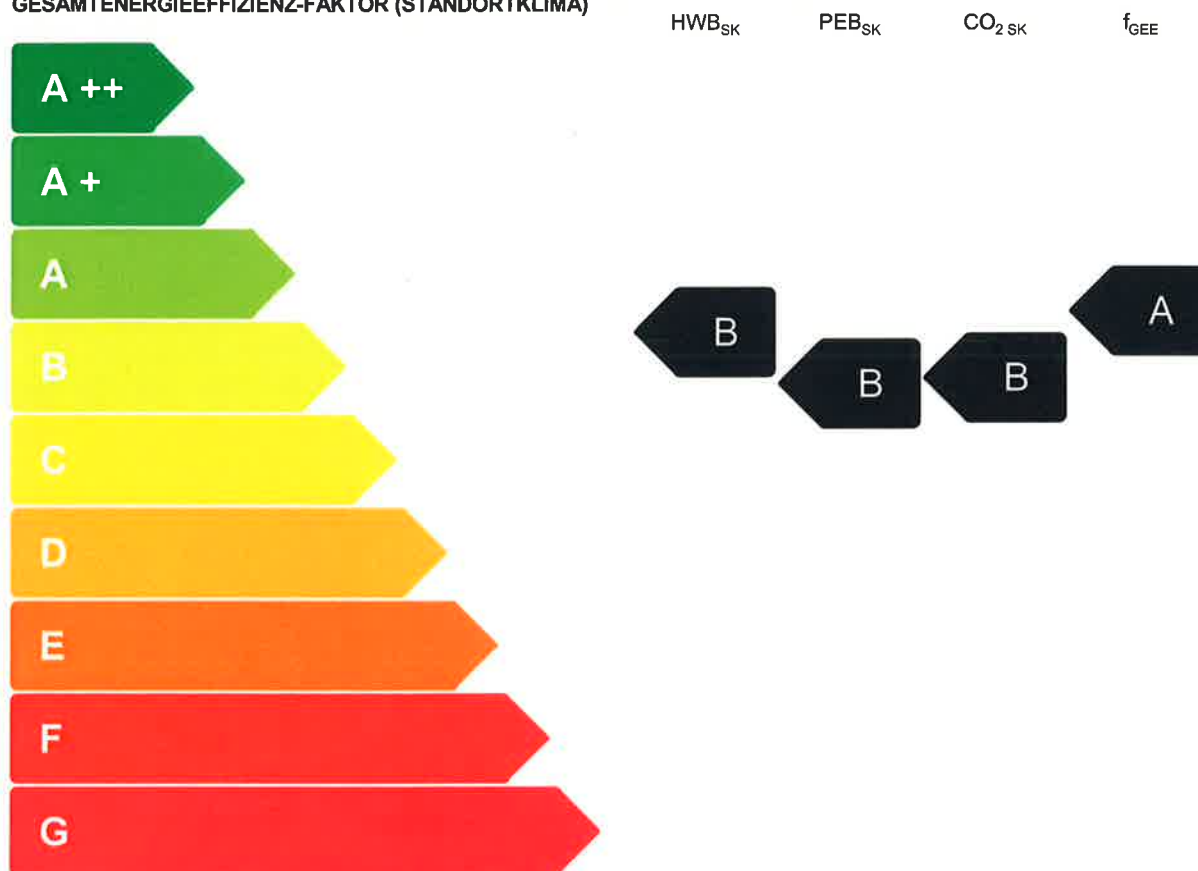


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Doningasse - Bauteil 3		
Gebäude(-teil)	Bauteil 3 (EG - 2.DG)	Baujahr	---
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	---
Straße	Donaufelderstraße 255	Katastralgemeinde	Kagran
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1660
Grundstücksnr.	15/1, 1956, 1957	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.536,9 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	0,36 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.229,5 m ²	Heiztage	202 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	4.443,1 m ³	Heizgradtage	3449 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.543,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen (ÖNORM B 8110-3)
Kompaktheit(A/V)	0,35 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	21,95
charakteristische Länge	2,88 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Heizwärmebedarf (kWh/m ² a)	Wärmebedarf (kWh/a)	Wärmebedarf (kWh/m ² a)	Wärmebedarf (kWh/m ² a)	
HWB	27,7 kWh/m ² a	43.637 kWh/a	28,4 kWh/m ² a	32,7 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		19.633 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		290 kWh/a	0,2 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		30.168 kWh/a	19,6 kWh/m ² a		
HTEB		32.271 kWh/a	21,0 kWh/m ² a		
HEB		91.803 kWh/a	59,7 kWh/m ² a		
HHSB		25.243 kWh/a	16,4 kWh/m ² a		
EEB		117.046 kWh/a	76,2 kWh/m ² a	82,3 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		207.672 kWh/a	135,1 kWh/m ² a		
PEB _{n,em.}		182.357 kWh/a	118,7 kWh/m ² a		
PEB _{em}		25.315 kWh/a	16,5 kWh/m ² a		
CO ₂		37.469 kg/a	24,4 kg/m ² a		
f _{GEE}	0,84		0,84		

ERSTELLT

GWR-Zahl	---	ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	16.09.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.09.2025		

VATTER & Partner ZT GmbH | HT, MB
& PARTNER ZT-GMBH
A-8200 Gleisdorf, A. Grogger-G. 10
Tel.: 03142/2563-0, Fax: DW 77
FN 304982d, LG I. ZRS Graz, ATU 64100234

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt Doningasse - Bauteil 3
 Wohnen

 Donaufelderstraße 255
 1220 Wien-Donaustadt

Auftraggeber Doningasse 8b Immobilien GmbH

 Schwarzenbergplatz 5/7.1
 1030 Wien

Aussteller VATTER & Partner ZT-GmbH
 Alois-Grogger Gasse 10
 8200 Gleisdorf

 www.zt-vatter.at

Telefon : 03112 / 25 63 - 0
Telefax : 03112 / 25 63 - 77
e-mail : office@zt-vatter.at

16.09.2015

(Datum)



A-8200 Gleisdorf, A. Grogger-G. 10
Tel.: 03112 2563-0 Fax: DW 77
FN 304922d, IGS I. ZRS Graz ATU 64100234

(Unterschrift)

1. Allgemeine Projektdaten

Projekt :	Doningasse - Bauteil 3 Donaufelderstraße 255 1220 Wien-Donaustadt
Gebäudetyp :	Wohngebäude
Innentemperatur :	normale Innentemperatur (20,0°C)
Anzahl Vollgeschosse :	5
Anzahl Wohneinheiten :	20

2. Berechnungsgrundlagen

2.1 Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Eingabedaten	Gemäß Einreichplanung HOT architektur ZT GmbH Planstand 15.09.2015 (don-03)
Bauphysikalische Eingabedaten	Gemäß Einreichplanung HOT architektur ZT GmbH Planstand 15.09.2015 (don-03) Bauphysik VATTER & Partner ZT-GmbH
Haustechnische Eingabedaten	Gemäß Angaben Vasko + Partner ZT-GmbH

2.2 Richtlinien, Normen und weitere Hilfsmittel

Berechnungsverfahren :	OIB - Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz (Ausgabe: Oktober 2011)
------------------------	---

Folgende Normen und Verordnungen wurden im Rechenprogramm berücksichtigt:

OIB-Richtlinie 6	Energieeinsparung und Wärmeschutz
ÖNORM B 8110-5	Wärmeschutz im Hochbau Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile
ÖNORM B 8110-6	Wärmeschutz im Hochbau Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren – HWB und KB
ÖNORM H 5055	Energieausweis für Gebäude
ÖNORM H 5056	Gesamteffizienz von Gebäuden Heiztechnik-Energiebedarf
EN ISO 6946	Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient Berechnungsverfahren