



#0005002296

Bauträgergrundstück bzw. Investment - keine Bebauungsfrist - in Wagna/Leibnitz

8435 Wagna bei Leibnitz



Purchase price: 394.000,00 €

Base Area: 1.642,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Bauträgergrundstück: 1.642 m², eben und sonnig
Grenzkataster - exakt festgestellte, unstrittige Grundstücksgrenzen.

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet), Bebauungsdichte 0,2 - 0,6 (nach derzeit gültigem Flächenwidmungsplan), durchgehende Breite 20,5 m.

Für das Grundstück gibt es verschiedene Bebauungs- und Teilungsoptionen, keine Bebauungsfrist.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

1.642,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	394.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	394.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

