



#0005002296

Bauträgergrundstück bzw. Investment - keine Bebauungsfrist - in Wagna/Leibnitz

8435 Wagna bei Leibnitz



Kaufpreis: 394.000,00 €

Grundfläche: 1.642,00 m²

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Bauträgergrundstück: 1.642 m², eben und sonnig
Grenzkataster - exakt festgestellte, unstrittige Grundstücksgrenzen.

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet), Bebauungsdichte 0,2 - 0,6 (nach derzeit gültigem Flächenwidmungsplan), durchgehende Breite 20,5 m.

Für das Grundstück gibt es verschiedene Bebauungs- und Teilungsoptionen, keine Bebauungsfrist.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

1.642,00 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	394.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	394.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

