



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1130 Wien, Seuttergasse 42-44, 1130 Wien	
Nutzfläche: Wfl.: 63,06 m ² , Balkon 4 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Wohnküche, WC, AR, Wannenbad, Zimmer Balkon	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 3,5 Jahre	Kaution: € 3.669,77 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! EUR 350,00	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete **inkl. Heizkosten** von EUR € 1.223,26 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 773,28</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 77,33</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 850,61</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 175,18</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 17,52</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 192,70</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 133,57</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 26,71</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 160,28</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 17,88</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 1,79</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 19,67</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.099,91</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 123,35</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.223,26</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)