



#0020000536

Einzigartiges Ambiente, einzigartige Gelegenheit

6900 Bregenz



price_lease: On request

Usage Area: 193,65 m²

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Sie sind auf der Suche nach einer Lokalität um den Menschen mit Ihren Gaumenfreuden zu bereichern?! Oder Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Geschäft?!

Dann könnte dies Ihre neue Adresse werden!

Da sich die Lokalität derzeit noch in einem rohbauähnlichen Zustand befindet, sind hier noch viele Möglichkeiten offen, um Ihre eigenen Wünsche und Bedürfnisse umsetzen zu können.

Nebenkosten (Gewerbe):

Vertragserrichtungskosten bei Rechtsanwalt

Vergebührung beim Finanzamt

Vermittlungshonorar 5% + 20% USt. auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttopachtzinses

3 Bruttomonatsmieten Kaution



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 194 sqm
Terrace Area	ca. 80 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.02.2024
Valid until	27.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	248,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,73
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Toilets	2
---------	---

FEATURES

Area	Center	Additional rooms and areas	Guest Toilet
Sanitation	Urinal		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	350,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Commission Rent	Das Honorar beläuft sich auf 5 % des in der Pachtdauer anfallenden Pachtzinses
-----------------	--

Deposit	3 gross monthly rents
---------	-----------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtung
--------------------	--------------------

Lease registration fee	3.276,00 €
------------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: China Restaurant Da-Li

< 500m: 1. Akt-Irish Pub

< 500m: Café-Restaurant Gunz

< 500m: Gusto Restaurant

< 500m: Restaurant Weinstube

< 500m: Hotel Messmer

< 500m: Manga

< 500m: Chen's Dining Bar

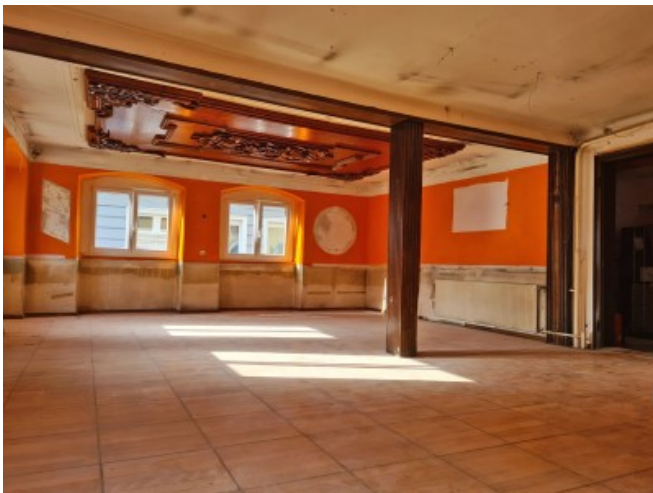
< 500m: Zum Kornmesser

Transport

< 500m: Parkhaus am Hafen



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

