



#0020000536

Einzigartiges Ambiente, einzigartige Gelegenheit

6900 Bregenz



Pachtpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 193,65 m²

IHR BETREUER



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Sie sind auf der Suche nach einer Lokalität um den Menschen mit Ihren Gaumenfreuden zu bereichern?! Oder Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Geschäft?!

Dann könnte dies Ihre neue Adresse werden!

Da sich die Lokalität derzeit noch in einem rohbauähnlichen Zustand befindet, sind hier noch viele Möglichkeiten offen, um Ihre eigenen Wünsche und Bedürfnisse umsetzen zu können.

Nebenkosten (Gewerbe):

Vertragserrichtungskosten bei Rechtsanwalt

Vergebührung beim Finanzamt

Vermittlungshonorar 5% + 20% USt. auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttopachtzinses

3 Bruttomonatsmieten Kaution



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Pacht
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	5 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 194 m ²
Terrassenfläche	ca. 80 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.02.2024
Gültig bis	27.02.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	248,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,73
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Toiletten	2
-----------	---

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette
Sanitäreinrichtungen	Urinal / Pissoir		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	350,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	Das Honorar beläuft sich auf 5 % des in der Pachtdauer anfallenden Pachtzinses
------------------	--

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtung
--------------------	--------------------

Vertragsvergebühung	3.276,00 €
---------------------	------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: China Restaurant Da-Li

< 500m: 1. Akt-Irish Pub

< 500m: Café-Restaurant Gunz

< 500m: Gusto Restaurant

< 500m: Restaurant Weinstube

< 500m: Hotel Messmer

< 500m: Manga

< 500m: Chen's Dining Bar

< 500m: Zum Kornmesser

Verkehrsanbindung

< 500m: Parkhaus am Hafen



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

