



#0020000547

Luxuriöses Einfamilienhaus mit exklusivem Ambiente

6800 Feldkirch



Purchase price:

On request

Living Area:

226,20 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Luxuriöses Einfamilienhaus mit exklusivem Ambiente

Herzlich Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies der Extraklasse! Dieses einzigartige Einfamilienhaus vereint hochwertige Ausstattung mit exklusivem Design und befindet sich an einem Ort der Ruhe und Privatsphäre.

Dieses exklusive Einfamilienhaus beeindruckt durch eine perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort, Luxus und stilvoller Eleganz. Die hochwertige Ausstattung, die großzügige Raumaufteilung und die idyllische Lage machen dieses Anwesen zu einem Ort, an dem Träume wahr werden können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Lebensraum begeistern!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2024
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	ca. 226 sqm
Base Area	759,00 sqm
Cellar Area	ca. 92 sqm
Terrace Area	ca. 46 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.03.2021
Valid until	17.03.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Recreation

Rheinblick

Education

Primarschule Rüthi Schulhaus Neudorf

Health

Doktor Peter Virleitner

Gastronomy

Schäfli

Cafe Carfigo

Nofler Stuba



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

