



#0020000547

Luxuriöses Einfamilienhaus mit exklusivem Ambiente

6800 Feldkirch



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Wohnfläche:

226,20 m²

IHR BETREUER



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Luxuriöses Einfamilienhaus mit exklusivem Ambiente

Herzlich Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies der Extraklasse! Dieses einzigartige Einfamilienhaus vereint hochwertige Ausstattung mit exklusivem Design und befindet sich an einem Ort der Ruhe und Privatsphäre.

Dieses exklusive Einfamilienhaus beeindruckt durch eine perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort, Luxus und stilvoller Eleganz. Die hochwertige Ausstattung, die großzügige Raumaufteilung und die idyllische Lage machen dieses Anwesen zu einem Ort, an dem Träume wahr werden können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Lebensraum begeistern!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2024
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 226 m ²
Grundfläche	759,00 m ²
Kellerfläche	ca. 92 m ²
Terrassenfläche	ca. 46 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.03.2021
Gültig bis	17.03.2031
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	44,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Kultur & Freizeit

Rheinblick

Bildung

Primarschule Rüthi Schulhaus Neudorf

Gesundheit

Doktor Peter Virleitner

Gaststätten

Schäfli

Cafe Carfigo

Nofler Stuba



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

