



#00040009680066

PANO_Neues Wohnen am Land

4202 Kirchsschlag bei Linz



Purchase price: 414.806,00 €

Living Area: 71,13 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

PANO_Neues Wohnen am Land

Die neuen Panoramawohnungen am Breitenstein

57 Wohnungen

Mix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Wohnungen von ca. 37 m² bis ca. 130 m²

Dorfplatz Autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern

86 TG-Plätze und ausreichend Frestellplätze

4 Büro-/Ordinationsräume von ca. 45 m² bis ca. 223 m²

Breitband-Internet

Coworking-Space

Natur und Sport vor der Tür

Gute geografische Anbindung

Auch für Anleger geeignet

Kaufpreise ab € 148.233,00



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2022/2023
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 71 sqm
Terrace Area	ca. 27 sqm
Garden Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.09.2021
Valid until	12.09.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

FEATURES

View	Distant View	Condition	First Use
------	--------------	-----------	-----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	386.806,00 € incl. VAT
Parking space buy price	28.000,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	414.806,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Folder ohne Überfüller](#)

[1. 06](#)

[PANO Wohnen am Land](#)

