



#00040009680065

## PANO\_Neues Wohnen am Land

4202 Kirchschlag bei Linz



Purchase price: 417.344,00 €

Living Area: 72,56 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad  
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und  
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

[ladberg@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ladberg@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





## DESCRIPTION

PANO\_Neues Wohnen am Land

Die neuen Panoramawohnungen am Breitenstein

57 Wohnungen

Mix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Wohnungen von ca. 37 m<sup>2</sup> bis ca. 130 m<sup>2</sup>

Dorfplatz Autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern

86 TG-Plätze und ausreichend Frestellplätze

4 Büro-/Ordinationsräume von ca. 45 m<sup>2</sup> bis ca. 223 m<sup>2</sup>

Breitband-Internet

Coworking-Space

Natur und Sport vor der Tür

Gute geografische Anbindung

Auch für Anleger geeignet

Kaufpreise ab € 148.233,00

## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2022/2023
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

### AREAS

Living Area	ca. 73 sqm
Terrace Area	ca. 28 sqm
Garden Area	ca. 51 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	13.09.2021
Valid until	12.09.2031
HWB-Value (KWh/m²/a)	41,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

### FEATURES

View	Distant View	Condition	First Use
------	--------------	-----------	-----------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	389.344,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

Parking space buy price	28.000,00 € incl. VAT
-------------------------	-----------------------

### TOTAL

Total buy price	417.344,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Folder ohne Überfüller](#)

[1.05](#)

[PANO\\_Wohnen am Land](#)

