



#0004003566

Äußerst gepflegte Wohnung zur Geldanlage mit Wohnrecht

4563 Micheldorf



Purchase price: 280.000,00 €

Living Area: 90,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





DESCRIPTION

Die sehr gepflegte und neuwertige Wohnung im 1. OG befindet sich in zentraler Lage in Micheldorf. Durch den sehr großzügigen nach Westen und Süden ausgerichteten Balkon ist diese Wohnung sehr hell und freundlich.

Die Besitzer werden die Wohnung noch ca. 10 Jahre bewohnen.

Mit dem Lift gelangen sie von der Tiefgarage bis in den 1. Stock.

Aufteilung: Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, drei Schlafräume, Ess- Wohnbereich, Küche
2 TG Plätze und Kellerabteil vorhanden

Betriebskosten samt Rücklage werden von den Besitzern weiterhin übernommen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Year of construction	2018
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 90 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Balcony Area	ca. 27 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	29,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,48
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

FEATURES

Location	West, South
----------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	280.000,00 €
----------------	--------------

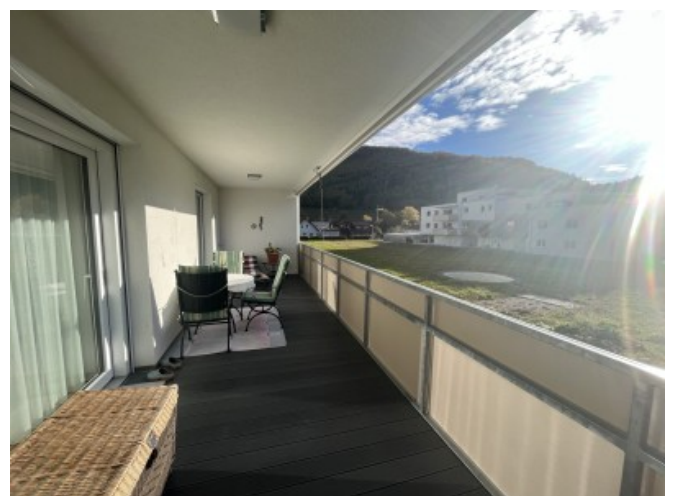
TOTAL

Total buy price	280.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

[Wohnung](#)

