



#0004003566

Äußerst gepflegte Wohnung zur Geldanlage mit Wohnrecht

4563 Micheldorf



Kaufpreis: 280.000,00 €

Wohnfläche: 90,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





BESCHREIBUNG

Die sehr gepflegte und neuwertige Wohnung im 1. OG befindet sich in zentraler Lage in Micheldorf. Durch den sehr großzügigen nach Westen und Süden ausgerichteten Balkon ist diese Wohnung sehr hell und freundlich.

Die Besitzer werden die Wohnung noch ca. 10 Jahre bewohnen.

Mit dem Lift gelangen sie von der Tiefgarage bis in den 1. Stock.

Aufteilung: Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, drei Schlafräume, Ess- Wohnbereich, Küche
2 TG Plätze und Kellerabteil vorhanden

Betriebskosten samt Rücklage werden von den Besitzern weiterhin übernommen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Baujahr	2018
Heizung	Fußbodenheizung: Pellets
Stellplätze	2 x Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m ²
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Balkonfläche	ca. 27 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	29,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,48
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

MERKMALE

Lage	West, Süd
------	-----------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	280.000,00 €
-----------	--------------

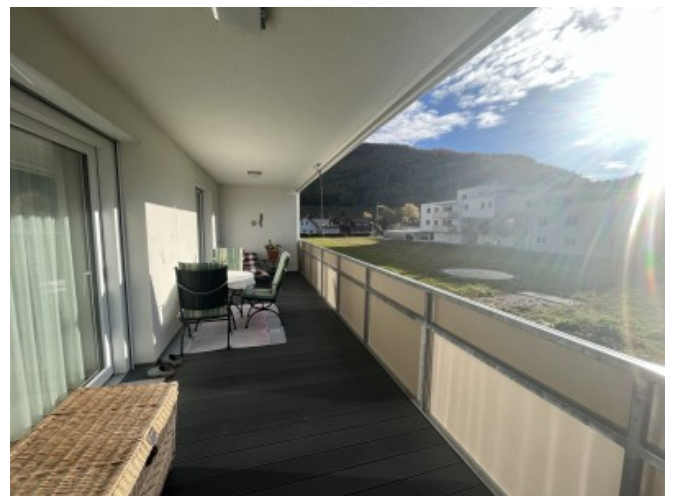
GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	280.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[Wohnung](#)

