



#0004003678

Büro- oder Praxisräume

4400 Steyr



Rent: 552,00 €

Usage Area: 50,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Gepflegte Büro- oder Praxisräumlichkeiten in der Steyrer Neuschönau zu vermieten. Dieses Geschäftslokal wurde zuletzt als Arztpraxis verwendet.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Eingangsbereich, einer kleinen Mitarbeiterküche, Wartebereich, separatem WC am Gang sowie zwei Behandlungs-/Büroräume.

Das Gebäude ist zu Fuß, mit den Öffis sowie mit dem Auto erreichbar. Es befinden sich Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Stadtzentrum von Steyr ist fußläufig erreichbar und eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Usage Area ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	240,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,50
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	384,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	384,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	60,00 € incl. 20% VAT
Heating Costs	108,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	552,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	2.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Gebäude ist in der schönen Steyrer Neuschönau gelegen und leicht mit dem Auto, zu Fuß oder den Öffis erreichbar.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Video Büro oder Praxisräume](#)

