



#0004003678

Büro- oder Praxisräume

4400 Steyr



Mietpreis: 552,00 €

Nutzfläche: 50,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Gepflegte Büro- oder Praxisräumlichkeiten in der Steyrer Neuschönau zu vermieten. Dieses Geschäftslokal wurde zuletzt als Arztpraxis verwendet.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Eingangsbereich, einer kleinen Mitarbeiterküche, Wartebereich, separatem WC am Gang sowie zwei Behandlungs-/Büroräume.

Das Gebäude ist zu Fuß, mit den Öffis sowie mit dem Auto erreichbar. Es befinden sich Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Stadtzentrum von Steyr ist fußläufig erreichbar und eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 50 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	240,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,50
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	384,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	384,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	60,00 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	108,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	552,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	2.000,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Das Gebäude ist in der schönen Steyrer Neuschönau gelegen und leicht mit dem Auto, zu Fuß oder den Öffis erreichbar.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Video Büro oder Praxisräume](#)

