



#0004003445

Ordination - Büroräume in Zentrumsnähe

4452 Ternberg



Rent: 1.200,00 €

Usage Area: 143,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Ordination in Ternberg mit zwei Behandlungszimmern (jeweils ca. 21m²), Hausapotheke, Labor, Physiotherapie-Raum, Wartezimmer sowie Patienten-WC sucht neuen Mieter.

Die Ordination ist sehr geräumig und überaus hell.

Das Gebäude ist unweit des Ortskern entfernt und fußläufig als auch mit den Öffis erreichbar. Direkt vor dem Haus befinden sich fünf Parkplätze.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Usage Area ca. 143 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	104,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,67
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.000,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.000,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	200,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.200,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

