



#0004003445

## Ordination - Büroräume in Zentrumsnähe

4452 Ternberg



Mietpreis: 1.200,00 €

Nutzfläche: 143,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





## BESCHREIBUNG

Ordination in Ternberg mit zwei Behandlungszimmern (jeweils ca. 21m<sup>2</sup>), Hausapotheke, Labor, Physiotherapie-Raum, Wartezimmer sowie Patienten-WC sucht neuen Mieter.

Die Ordination ist sehr geräumig und überaus hell.

Das Gebäude ist unweit des Ortskern entfernt und fußläufig als auch mit den Öffis erreichbar. Direkt vor dem Haus befinden sich fünf Parkplätze.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Gewerbeimmobilie        |
| Nutzung         | Gewerbe                 |
| Vermarktungsart | Miete                   |
| Heizung         | Zentralheizung: Elektro |
| Stellplätze     | 5 x Freiplatz           |

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 143 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 104,00  |
| HWB Klasse                       |  D  |
| fGEE Wert                        | 1,67  |
| fGEE Klasse                      |  C |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Miete       | 1.000,00 € inkl. USt. |
| Summe Miete | 1.000,00 € inkl. USt. |

### LAUFENDE KOSTEN

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Betriebskosten | 200,00 € inkl. USt. |
|----------------|---------------------|

### GESAMTKOSTEN

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 1.200,00 € inkl. USt.               |
| Mieter-Provision           | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |
| Kaution                    | 3 Bruttomonatsmieten                |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

