



#0004003156

4-Zimmer-Altbauwohnung: Die ideale WG

4400 Steyr



Rent: 1.255,31 €

Living Area: 136,49 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Teresa Mayr
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
t.mayr@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8414





DESCRIPTION

Diese schöne, renovierte Altbauwohnung befindet sich im Zentrum von Steyr und besticht durch die traumhafte Aussicht auf die Altstadt, den Enns-Fluss sowie Zwischenbrücken.

Die ca. 136m² große Wohnung verfügt über vier Zimmer zwischen ca. 10-25m², einen großzügigen Vorraum mit Zugang zur kleinen Loggia in Richtung Innenhof, ein Bad mit Fenster, Wanne sowie Dusche, ein separates WC und eine große Küche mit vorhandener Einbauküche und eine Speis mit Fenster.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG ohne Lift.

Die Wohnung eignet sich ideal als WG und wurde so auch schon genutzt. Der große Vorraum (ca. 25m²) mit Zugang zur Loggia kann als offener Gemeinschaftsbereich verwendet werden. Die große Küche bietet genügend Platz für einen Essbereich. Die Fachhochschule ist zu Fuß erreichbar und ums Eck befindet sich direkt der Bahnhof und bietet gemeinsam mit den Bushaltestellen eine ideale Öffi-Anbindung.

Preise exkl. Strom- und Heizkosten.

PROVISIONSFREI

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	Open (optional)

AREAS

Living Area	ca. 136 sqm
Loggia Area	ca. 2 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.01.2022
Valid until	20.01.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	152,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,46
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Loggias	1

Große Küche (Einbauküche inklusive) mit Speis
 Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
 Kleine Loggia in den Hof
 4 Schlafzimmer (ca.10-25m²)
 Großes Vorzimmer/Gemeinschaftsbereich (~25m²)



FEATURES

Area	Center	View	Distant View
Age	Old Building	Floor	Parquet
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Show, Bathtub
Kitchen	Kitchenette	Other	Shared Flat





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.050,97 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.050,97 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	204,34 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.255,31 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ideale Lage zwischen Stadtplatz und Bahnhof.

Der Bahnhof, die Innenstadt, sowie auch die FH Steyr sind fußläufig erreichbar.

Entfernung von der Wohnung (Luftlinie) und Gehzeit

Bahnhof ca. 115 Meter - 2 Minuten

Stadtplatz ca. 215 Meter - 5 Minuten

Supermarkt ca. 225 Meter - 5 Minuten

FH Steyr ca. 550 Meter - 10 Minuten



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

