



#0004003736

Neubau - Eckreihenhaus in beliebter Wohngegend

4910 Ried im Innkreis



Kaufpreis: 429.000,00 €

Wohnfläche: 105,00 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.I. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2022
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 105 m ²
Kellerfläche	ca. 35 m ²
Balkonfläche	ca. 4 m ²
Terrassenfläche	ca. 15 m ²
Gartenfläche	ca. 146 m ²
Sonstige Fläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.03.2022
Gültig bis	21.03.2032
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	36,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Bäder	2
Toiletten	3
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	429.000,00 €
-----------	--------------

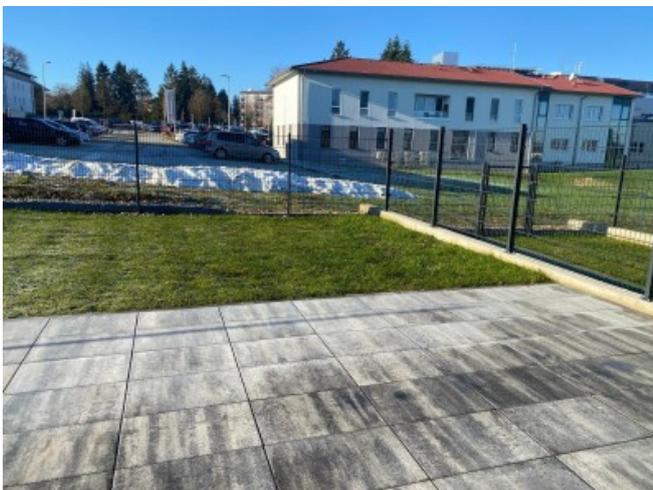
GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	429.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

