



#0004002367

Ehemaliges Sacherl mit Nebengebäuden in schöner Lage

4910 Pattigham



Purchase price: 350.000,00 €

Usage Area: 208,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Lage:

Schöne Höhenlage am Hochkuchl, wenige Fahrminuten vom Ortszentrum Pattigham und ca. 8 km von Ried entfernt.

Beschreibung:

Der Grundstein für das ehemalige Sacherl wurde vor ca. 250 Jahren gelegt. Die Liegenschaft besteht aus einem Wohnhaus, Stallgebäude, Holzstadel und Garagengebäude.

Die Hofstelle mit insgesamt 3.107 m² Grundstücksfläche überzeugt durch die schöne Lage und vielen verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Garage beinhaltet Platz für 3 Fahrzeuge.

Optional können weitere, direkt angrenzende Landwirtschaftliche Flächen (LN-Grund und Wald) im Ausmaß von 12.106 m² erworben werden.

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus (Holzbauweise) befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und wird mittels Einzelofen (Festbrennstoff) beheizt. Es ist an das öffentliche Wasserversorgungs- und Kanalnetz angeschlossen.

Erbaut wurden die Gebäude in den Jahren:

Stallgebäude ca. 1952

Garage ca. 1971 mit Stadel (wurde ca. 1990 saniert, neuer Dachstuhl mit Eindeckung)

Holzhütte von ca. 1930

Wohnhaus vor ca. 250 Jahren

Jauchegrube ca. 1963



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	3 x Garage

AREAS

Usage Area	ca. 208 sqm
Base Area	ca. 3.107 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.01.2023
Valid until	23.01.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	195,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,44
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY













LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

