



#0004002367

Ehemaliges Sacherl mit Nebengebäuden in schöner Lage

4910 Pattigham



Kaufpreis: 350.000,00 €

Nutzfläche: 208,00 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





BESCHREIBUNG

Lage:

Schöne Höhenlage am Hochkuchl, wenige Fahrminuten vom Ortszentrum Pattigham und ca. 8 km von Ried entfernt.

Beschreibung:

Der Grundstein für das ehemalige Sacherl wurde vor ca. 250 Jahren gelegt. Die Liegenschaft besteht aus einem Wohnhaus, Stallgebäude, Holzstadel und Garagengebäude.

Die Hofstelle mit insgesamt 3.107 m² Grundstücksfläche überzeugt durch die schöne Lage und vielen verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Garage beinhaltet Platz für 3 Fahrzeuge.

Optional können weitere, direkt angrenzende Landwirtschaftliche Flächen (LN-Grund und Wald) im Ausmaß von 12.106 m² erworben werden.

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus (Holzbauweise) befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und wird mittels Einzelofen (Festbrennstoff) beheizt. Es ist an das öffentliche Wasserversorgungs- und Kanalnetz angeschlossen.

Erbaut wurden die Gebäude in den Jahren:

Stallgebäude ca. 1952

Garage ca. 1971 mit Stadel (wurde ca. 1990 saniert, neuer Dachstuhl mit Eindeckung)

Holzhütte von ca. 1930

Wohnhaus vor ca. 250 Jahren

Jauchegrube ca. 1963



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Ofen: Holz
Stellplätze	3 x Garage

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 208 m ²
Grundfläche	ca. 3.107 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.01.2023
Gültig bis	23.01.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	195,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,44
fGEE Klasse	 D



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

