



#00040015980002

Eigentumswohnung mit Garten - Haus 1 / Top 2

4910 Ried im Innkreis / Neuhofen im Innkreis



Purchase price: 271.000,00 €

Living Area: 56,10 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Attraktive Gartenwohnung im Siedlungsbereich Auleiten. Die Citybus-Haltestelle „Wegleiten“ ist in ca. 5 Minuten, der Bahnhof und das Stadtzentrum in ca. 15 - 20 Gehminuten erreichbar.

Das Neubauprojekt besteht aus insgesamt 3 Häusern mit 2-3 Wohneinheiten.

Die Wohnung Top 2 im Haus 1 verfügt über ca. 56 m² Wohnfläche zzgl. ca. 15 m² Terrasse und ca. 161 m² Eigengarten. Ein durchdachtes Raumkonzept, die nachhaltige Holzriegelbauweise und eine hochwertige Ausstattung und Bauausführung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe. 2 KFZ-Freistellplätzen, Abstellraum.

Baubeginn bereits erfolgt. Provisionsfrei für den Käufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat: Other, Ground Floor Apartment, Penthouse, Parking Space
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open (optional)

AREAS

Living Area	ca. 56 sqm
Terrace Area	ca. 15 sqm
Garden Area	ca. 162 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.09.2022
Valid until	21.09.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	48,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Condition	First Use
-----------	-----------



Additional rooms and
areas

Storeroom

Age

New Building

Construction

Low Energy
Construction, Wooden
Construction, Flat Roof

Cellar

No cellar

Sanitation

Show

Location

South-West

Area

Dwelling Area, Village
Area





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	271.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	271.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

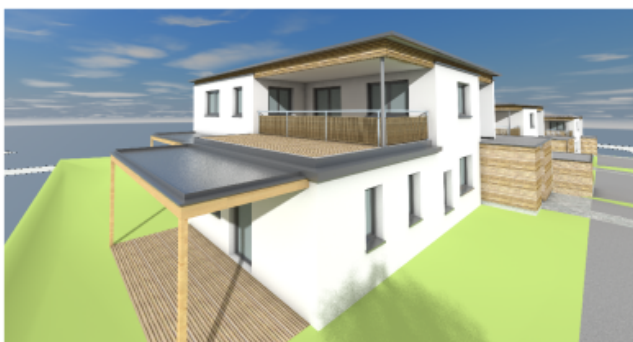
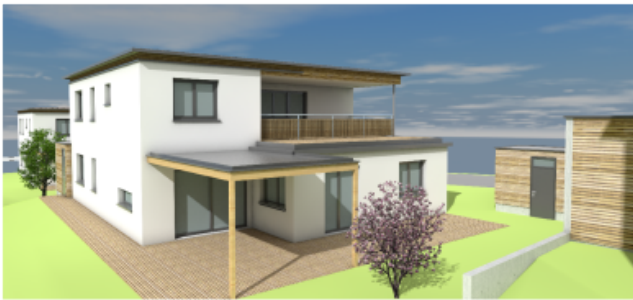


INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wohnen im Grünen und doch in Stadtnähe! Wenige Autominuten in die Messestadt Ried i.L., in Nähe Freibad, Stadtpark, Bahnhof etc.; Angenehme und schöne Wohnlage mit sonniger Ausrichtung.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[aGrundrissplan Haus 1, Top 2 mit Garten 56,1 m² 118_PRA-2 \(002\)](#)

