



#0004001598

## Neubauprojekt, moderne Eigentumswohnungen in Stadtnähe

4910 Ried im Innkreis / Neuhofen im Innkreis



Purchase price:

On request

Usage Area:

56,20 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.I. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





## DESCRIPTION

Lage: Stadtnähe und doch im Grünen, angenehme Wohnlage im Siedlungsbereich Auleiten, Stadtrand von Ried i.L.

Beschreibung: Insgesamt entstehen 8 Garten- oder Terrassenwohnungen auf drei Häuser verteilt mit ansprechender Architektur. Wohnflächen ab ca. 56,2 m<sup>2</sup> - ca. 81,7 m<sup>2</sup> zzgl. Freiflächen (EG mit Garten, OG mit Terrasse). KFZ-Freistellplatz, Abstellraum.

Ökologische Holzriegelbauweise und nachhaltige Baustoffe sorgen für ein angenehmes Raumklima und niedrige Energiekosten. Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe.

Geplanter Baubeginn 2023/2024. Kaufpreis ab € 270.000,- bis € 355.000,-

Provisionsfrei für den Käufer.



**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Parcel 69</u>	56,10 m <sup>2</sup>	2	271.000,00 €



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat: Other, Ground Floor Apartment, Penthouse, Parking Space
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open (optional)

### AREAS

Usage Area ca. 56 - 82 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	22.09.2022
Valid until	21.09.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	48,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

## FEATURES

Condition	First Use	Additional rooms and areas	Storeroom
Age	New Building	Construction	Low Energy Construction, Wooden Construction, Flat Roof
Cellar	No cellar	Sanitation	Show
Location	South-West		



Area

Dwelling Area, Village  
Area





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy

Without commission

---

### SIDECOSTS

---

Purchase tax percent

3,5%

Land register entry percent

1,1%

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wohnen im Grünen und doch in Stadtnähe! Wenige Autominuten in die Messestadt Ried i.L., in Nähe Freibad, Stadtpark, Bahnhof etc.; Angenehme und schöne Wohnlage mit sonniger Ausrichtung.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

