



#0004001598

Neubauprojekt, moderne Eigentumswohnungen in Stadtnähe

4910 Ried im Innkreis / Neuhofen im Innkreis



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Nutzfläche:

56,20 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





BESCHREIBUNG

Lage: Stadtnähe und doch im Grünen, angenehme Wohnlage im Siedlungsbereich Auleiten, Stadtrand von Ried i.L.

Beschreibung: Insgesamt entstehen 8 Garten- oder Terrassenwohnungen auf drei Häuser verteilt mit ansprechender Architektur. Wohnflächen ab ca. 56,2 m² - ca. 81,7 m² zzgl. Freiflächen (EG mit Garten, OG mit Terrasse). KFZ-Freistellplatz, Abstellraum.

Ökologische Holzriegelbauweise und nachhaltige Baustoffe sorgen für ein angenehmes Raumklima und niedrige Energiekosten. Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe.

Geplanter Baubeginn 2023/2024. Kaufpreis ab € 270.000,- bis € 355.000,-

Provisionsfrei für den Käufer.



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>GSt. Nr. 69</u>	56,10 m ²	2	271.000,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige, Erdgeschosswohnung, Penthouse, Parkplatzfläche
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 56 - 82 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.09.2022
Gültig bis	21.09.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	48,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

MERKMALE

Zustand	Erstbezug	Räume und Flächen	Abstellraum
Alterskategorie	Neubau	Bauart	Niedrigenergiebauweise, Holzbauweise, Flachdach
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Lage	Süd-Westen		



Gebiet

Wohngebiet,
Siedlungslage





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Wohnen im Grünen und doch in Stadtnähe! Wenige Autominuten in die Messestadt Ried i.L., in Nähe Freibad, Stadtpark, Bahnhof etc.; Angenehme und schöne Wohnlage mit sonniger Ausrichtung.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

