



#0004001322

Aufgeschlossener Baugrund in schöner Ortsrandlage

4923 Lohnsburg



Kaufpreis: 114.500,00 €

Grundfläche: 747,00 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.I. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





BESCHREIBUNG

Baugrund in Ortsrandlage, wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Kindergarten, Volksschule usw.; Die Messestadt Ried i.L. ist ca. 10 KM entfernt.

Grundstücksfläche ca. 747 m² in leichter bis mittlerer Hanglage, südliche Ausrichtung, herrlicher Ausblick. Im Kaufpreis sind bereits geleistete Gebühren an die Gemeinde für Kanal, Straße und Retentionsbecken sowie die Vermessungskosten enthalten.

Nicht enthalten: Anschlusskosten an die Wassergenossenschaft Lohnsburg.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

747,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	114.500,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	114.500,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisenbank

Einkauf

< 500m: Haarstudio Andrea

< 500m: Stieglbauer

< 500m: Bäckerei Krautgartner

Gaststätten

< 500m: Kirchenwirt

< 500m: Cafe Krautgartner

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Lohnsburg am Kobernaußerwald Marktplatz

Gesundheit

< 500m: Arztpraxis Für Allgemeinmedizin Dr. Iris Lomio & Dr. Inga Pumberger Og

< 500m: DDr. Claudia-Maria Loewe

Bildung

< 1km: Volksschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

