



#0004004029

Verträumtes Wohnhaus in Aussichtslage

4240 Freistadt



Kaufpreis: 448.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Die gepflegte Immobilie bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 100 m² (zuzüglich Abstell- und Bastelraum sowie Terrasse) auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.407 m². Durch den Hang tritt das Untergeschoß talseitig als Vollgeschoß in Erscheinung und bietet eine traumhafte Aussicht.

Ausstattung:

Massivbauweise mit Satteldach

Zentralheizung mit Öl (Tankinhalt ca. 6.200 l)

Wasser- und Kanalanschluss

Holzfenster

Garage

Großzügige Terrasse

Das verträumte Wohnhaus benötigt liebevolle Hände, die es im neuen Glanz erstrahlen lassen.

Durch die gute Anbindung an die Mühlviertler Schnellstraße S10 sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs im nahen Umkreis ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben.

Das charmante Wohnhaus in begehrter Lage punktet besonders durch das großzügige Grundstück mit fabelhafter Aussicht.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Grundfläche	ca. 1.407 m ²
Terrassenfläche	ca. 30 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.11.2023
Gültig bis	19.11.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	285,70
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,90
fGEE Klasse	 E



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	448.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	448.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

