

#00040028220017

WOHNBAUFÖRDERUNG!! fontana VERDE - Ihr grüner Lebensmittelpunkt in Freistadt

4240 Freistadt



Purchase price: 291.000,00 €

Living Area: 53,14 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Unmittelbar an der Altstadt in Freistadt gelegen, errichtet die Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH neuen, attraktiven Wohnraum.

Hier gibt es viel Licht, Luft und Platz zum Leben. Die breite Auswahl an Wohnungsgrößen macht das fontana VERDE attraktiv für Singles, junge Familien und Anleger. Hier entsteht ein lebendiger Mix aus unterschiedlichen Lebensentwürfen.

Ihr neuer grüner Lebensmittelpunkt: Das fontana VERDE besticht nicht nur mit besonders hochwertigen Ausstattungsdetails, sondern stellt mit einer begrünten Fassade ein Highlight für energieeffizientes Wohnen mit dem gewissen Wohlfühlcharakter dar. Und mittendrin ein Juwel – die großzügige grüne Freiraumgestaltung – ein Ruhepol und Oase zum Wohlfühlen. Hier finden alle Generationen das Wohnen der Zukunft – werden Sie Teil davon!

Mitten in der Stadt, und doch mit besten Anschlüssen zu Natur und Bewegung. Wandern, Radfahren, Skifahren auf der einen Seite.

Entspannte Spaziergänge im Park rund um die historische Stadtmauer und entlang der Feldaist, auf der anderen Seite.

Die perfekte Infrastruktur – das fontana VERDE hat alles in unmittelbarer Nähe, was man für ein erfülltes und glückliches Leben braucht: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das stolze Brauhaus als Nachbarn, die Altstadt vor der Haustür. Hier gibt es den bekannten Salzhof, ein Kino und die Lokalbühne, sowie nette, gemütliche Cafés. Ein breites Angebot an Gastronomie, das Schlossmuseum, ärztliche Versorgung, Schulen und öffentliche Einrichtungen runden das Angebot ab.

Und wenn Sie doch mal fort wollen – der Busbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Sofern die Förderrichtlinien erfüllt werden, gibt es hier die Möglichkeit einer Wohnbauförderung!

Gerne lassen wir Ihnen die Informationen zukommen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Flat Living Area ca. 53 sqm Usage Type Cellar Area Living ca. 3 sqm ca. 13 sqm Sales Type Buy Balcony Area

Year of construction 2023 bis 2026 Heating Central Heating: **District Heating**

Car Spaces **Underground Garage**

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 28.07.2022 Valid until 27.07.2032 HWB-Value (KWh/m²/a) 34,10 **HWB Class** fGEE Value 0,70 fGEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



1,1%

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Land register entry percent

Unit Buy Price	291.000,00 €
TOTAL	
Total buy price	291.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT
SIDECOSTS	
Costs for contract	1%
	3,5%



GALLERY













LINKS AND DOWNLOADS

More information

HZ Nachhaltigkeit RIS

Folder a4q Projekt Fontana VERDE_05-23_Druck.pdf_master

349_230424_VERKAUF_UDbersicht_Außenraum

Finanzierungsbeispiel-fontanaVERDE

HZ Nachhaltigkeit RIS

Preisliste Fontana VERDE_03-24.pdf_master

<u>Verkaufsplan Haus B_Top 5</u>

