



#00040028220016

## WOHNBAUFÖRDERUNG!! fontana VERDE - Ihr grüner Lebensmittelpunkt in Freistadt

4240 Freistadt



Kaufpreis: 489.000,00 €  
Wohnfläche: 103,76 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Elke Heinzl  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
heinzl@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9590  
+43 50 6596 9590





## BESCHREIBUNG

Unmittelbar an der Altstadt in Freistadt gelegen, errichtet die Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH neuen, attraktiven Wohnraum.

Hier gibt es viel Licht, Luft und Platz zum Leben. Die breite Auswahl an Wohnungsgrößen macht das fontana VERDE attraktiv für Singles, junge Familien und Anleger. Hier entsteht ein lebendiger Mix aus unterschiedlichen Lebensentwürfen.

Ihr neuer grüner Lebensmittelpunkt: Das fontana VERDE besticht nicht nur mit besonders hochwertigen Ausstattungsdetails, sondern stellt mit einer begrünten Fassade ein Highlight für energieeffizientes Wohnen mit dem gewissen Wohlfühlcharakter dar. Und mittendrin ein Juwel – die großzügige grüne Freiraumgestaltung – ein Ruhepol und Oase zum Wohlfühlen. Hier finden alle Generationen das Wohnen der Zukunft – werden Sie Teil davon!

Mitten in der Stadt, und doch mit besten Anschlüssen zu Natur und Bewegung. Wandern, Radfahren, Skifahren auf der einen Seite.

Entspannte Spaziergänge im Park rund um die historische Stadtmauer und entlang der Feldaist, auf der anderen Seite.

Die perfekte Infrastruktur – das fontana VERDE hat alles in unmittelbarer Nähe, was man für ein erfülltes und glückliches Leben braucht: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das stolze Brauhaus als Nachbarn, die Altstadt vor der Haustür. Hier gibt es den bekannten Salzhof, ein Kino und die Lokalbühne, sowie nette, gemütliche Cafés. Ein breites Angebot an Gastronomie, das Schlossmuseum, ärztliche Versorgung, Schulen und öffentliche Einrichtungen runden das Angebot ab.

Und wenn Sie doch mal fort wollen – der Busbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Sofern die Förderrichtlinien erfüllt werden, gibt es hier die Möglichkeit einer Wohnbauförderung!

Gerne lassen wir Ihnen die Informationen zukommen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023 bis 2026
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 3 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 15 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.07.2022
Gültig bis	27.07.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	34,10
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	489.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	489.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nachhaltigkeit](#)

[Folder Projekt Fontana VERDE](#)

[Übersicht\\_Außenraum](#)

[Finanzierungsbeispiel-fontanaVERDE](#)

[Nachhaltigkeit](#)

[Preisliste Fontana VERDE](#)

[Verkaufsplan Haus B\\_Top4](#)

