Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004002822

WOHNBAUFÖRDERUNG!! fontana VERDE - Ihr grüner Lebensmittelpunkt in Freistadt

4240 Freistadt

Purchase price: from 269.000,00 €

YOUR CUSTODIAN

Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Unmittelbar an der Altstadt in Freistadt gelegen, errichtet die Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH neuen, attraktiven Wohnraum.
Hier gibt es viel Licht, Luft und Platz zum Leben. Die breite Auswahl an Wohnungsgrößen macht das fontana VERDE attraktiv für Singles, junge Familien und Anleger. Hier entsteht ein lebendiger Mix aus unterschiedlichen Lebensentwürfen.
Ihr neuer grüner Lebensmittelpunkt: Das fontana VERDE besticht nicht nur mit besonders hochwertigen Ausstattungsdetails, sondern stellt mit einer begrünten Fassade ein Highlight für energieeffizientes Wohnen mit dem gewissen Wohlfühlcharakter dar. Und mittendrin ein Juwel – die großzügige grüne Freiraumgestaltung – ein Ruhepol und Oase zum Wohlfühlen.
Hier finden alle Generationen das Wohnen der Zukunft – werden Sie Teil davon!

Mitten in der Stadt, und doch mit besten Anschlüssen zu Natur und Bewegung. Wandern, Radfahren, Skifahren auf der einen Seite.
Entspannte Spaziergänge im Park rund um die historische Stadtmauer und entlang der Feldaist, auf der anderen Seite.

Die perfekte Infrastruktur – das fontana VERDE hat alles in unmittelbarer Nähe, was man für ein erfülltes und glückliches Leben braucht: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das stolze Brauhaus als Nachbarn, die Altstadt vor der Haustür. Hier gibt es den bekannten Salzhof, ein Kino und die Lokalbühne, sowie nette, gemütliche Cafés. Ein breites Angebot an Gastronomie, das Schlossmuseum, ärztliche Versorgung, Schulen und öffentliche Einrichtungen runden das Angebot ab.
Und wenn Sie doch mal fort wollen – der Busbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Sofern die Förderrichtlinien erfüllt werden, gibt es hier die Möglichkeit einer Wohnbauförderung!
Gerne lassen wir Ihnen die Informationen zukommen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

UNITS

Number	Area	Rooms	Price
Top Haus A/Top 1	84,86 m²	3	438.000,00 €
Top Haus A/Top 4	84,86 m²	3	448.000,00 €
Top Haus A/Top 6	87,91 m²	4	458.000,00 €
Top Haus A/Top 7	84,86 m²	3	468.000,00 €
Top Haus B/Top 1	103,76 m²	4	498.000,00 €
Top Haus B/Top 2	53,14 m²	2	297.000,00 €
Top Haus B/Top 3	81,37 m²	3	414.000,00 €
Top Haus B/Top 4	103,76 m²	4	489.000,00 €
Top Haus B/Top 5	53,14 m²	2	291.000,00 €
Top Haus B/Top 7	103,76 m²	4	499.000,00 €
Top Haus B/Top 8	53,15 m²	2	311.000,00 €
Top Haus B/Top 10	103,76 m²	4	549.000,00 €
Top Haus B/Top 11	53,94 m²	2	389.000,00 €
Top Haus C/Top 1	103,76 m²	4	565.000,00 €
Top Haus C/Top 2	53,14 m²	2	305.000,00 €
Top Haus C/Top 3	78,93 m²	3	428.000,00 €
Top Haus C/Top 4	103,76 m²	4	499.000,00 €
Top Haus C/Top 5	53,14 m²	2	299.000,00 €
Top Haus C/Top 7	103,76 m²	4	535.000,00 €
Top Haus C/Top 8	53,14 m²	2	326.000,00 €
Top Haus C/Top 9	78,39 m²	3	444.000,00 €
Top Haus C/Top 11	53,94 m²	2	379.000,00 €

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023 bis 2026
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 51 - 104 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.07.2022
Valid until	27.07.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	34,10
HWB Class	B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	A+

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	269.000,00 €	

TOTAL

Total buy price	269.000,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1%	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

HZ Nachhaltigkeit RIS

Folder a4q Projekt Fontana VERDE_05-23_Druck.pdf_master

349_230424_VERKAUF_U□bersicht_Außenraum

Finanzierungsbeispiel-fontanaVERDE

HZ Nachhaltigkeit RIS

Preisliste Fontana VERDE_03-24.pdf_master