



#0004003344

Wohnhaus in sonniger Lage

4191 Vorderweißbach



Purchase price: 270.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Sonniges Wohnhaus mit Ausblick in Kleinsiedlungslage

Nur ca. 8 km von Bad Leonfelden entfernt, bietet dieses Objekt eine Wohnnutzfläche von ca. 150 m², aufgeteilt auf 2 Etagen.

Das Objekt wurde 1973 in Massivziegelbauweise errichtet und schon teilweise saniert (Drainage, Dach, Bäder).

Ausstattung:

Holzfenster

Rollläden

Parkett-Fliesenböden

Glasfaseranschluss bereits im Haus vorhanden

teilw. möbliert

Einzelgarage

Das Haus liegt ca. 2 km außerhalb des Ortszentrums von Vorderweißenbach.

Die Infrastruktur in Vorderweißenbach bietet neben Nahversorger, Bank, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Musikschule, Ärzte usw. auch viele Freizeitmöglichkeiten und ist als "Schmankerldorf" weithin bekannt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1973
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	ca. 1.428 sqm
Cellar Area	ca. 25 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.08.2023
Valid until	29.08.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	463,00
HWB Class	 G
fGEE Value	8,56
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	270.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	270.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

