



#0004003344

Wohnhaus in sonniger Lage

4191 Vorderweißbach



Kaufpreis: 270.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





BESCHREIBUNG

Sonniges Wohnhaus mit Ausblick in Kleinsiedlungslage

Nur ca. 8 km von Bad Leonfelden entfernt, bietet dieses Objekt eine Wohnnutzfläche von ca. 150 m², aufgeteilt auf 2 Etagen.

Das Objekt wurde 1973 in Massivziegelbauweise errichtet und schon teilweise saniert (Drainage, Dach, Bäder).

Ausstattung:

Holzfenster

Rollläden

Parkett-Fliesenböden

Glasfaseranschluss bereits im Haus vorhanden

teilw. möbliert

Einzelgarage

Das Haus liegt ca. 2 km außerhalb des Ortszentrums von Vorderweißenbach.

Die Infrastruktur in Vorderweißenbach bietet neben Nahversorger, Bank, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Musikschule, Ärzte usw. auch viele Freizeitmöglichkeiten und ist als "Schmankerldorf" weithin bekannt.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Elektro, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	ca. 1.428 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Balkonfläche	ca. 10 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.08.2023
Gültig bis	29.08.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	463,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	8,56
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	270.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	270.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

