



#0004003240

Bungalow in sonniger Ruhelage

4204 Haibach im Mühlkreis



Purchase price: 260.000,00 €

Living Area: 78,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Bungalow in sonniger Aussichtslage

In einer schönen, ruhigen Aussichtslage bietet dieser teilmöblierte Bungalow auf ca. 78 m² Wohnnutzfläche viel Ruhe und Erholung.

Das Gebäude wurde 1981 in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist voll unterkellert.

Im Jahr 2008 fand eine teilweise Sanierung des Objektes statt (Heizung, Kunststofffenster, Bad, WC und Küche).

Ausstattung:

Kunststofffenster

Parkett- und Fliesenböden

Ölzentralheizung

zusätzlich Einzelofen im Wohnbereich

Ortswasser

eigene Senkgrube, kein Anschluss am öffentlichen Kanalnetz

Einzelgarage

Carport

Das Objekt liegt abgelegen und ist doch nur ca. 20 Autominuten von der Stadteinfahrt Linz entfernt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1981
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	Carport, Garage

AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Total Area	ca. 130 sqm
Base Area	ca. 995 sqm
Terrace Area	ca. 16 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.10.2014
Valid until	15.10.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	245,00
HWB Class	 F
fGEE Value	1,91
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	260.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	260.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

