



#0004003240

## Bungalow in sonniger Ruhelage

4204 Haibach im Mühlkreis



Kaufpreis: 260.000,00 €

Wohnfläche: 78,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Elke Heinzl  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
heinzl@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9590  
+43 50 6596 9590





## BESCHREIBUNG

Bungalow in sonniger Aussichtslage

In einer schönen, ruhigen Aussichtslage bietet dieser teilmöblierte Bungalow auf ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche viel Ruhe und Erholung.

Das Gebäude wurde 1981 in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist voll unterkellert.

Im Jahr 2008 fand eine teilweise Sanierung des Objektes statt (Heizung, Kunststofffenster, Bad, WC und Küche).

Ausstattung:

Kunststofffenster

Parkett- und Fliesenböden

Ölzentralheizung

zusätzlich Einzelofen im Wohnbereich

Ortswasser

eigene Senkgrube, kein Anschluss am öffentlichen Kanalnetz

Einzelgarage

Carport

Das Objekt liegt abgelegen und ist doch nur ca. 20 Autominuten von der Stadteinfahrt Linz entfernt.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1981
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	Carport, Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 995 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.10.2014
Gültig bis	15.10.2024
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	245,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	1,91
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	260.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	260.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

