



#0004002740

Familienwohnung im Ortszentrum von Zwettl/Rodl

4180 Zwettl an der Rodl



Purchase price: 249.000,00 €

Living Area: 95,92 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Familienwohnung im Zentrum

Die Wohnung bietet auf einer Wohnnutzfläche von ca. 95,92 m² ausreichend Platz und kann somit auch gut das neue Zuhause einer Familie sein.

Eine kleiner Balkon mit ca. 6 m² ist südöstlich ausgerichtet und ist somit bis in die Nachmittagsstunden ein sonniges Plätzchen.

Durch die gute Lage des Objektes, sind viele Dinge des täglichen Bedarfs sehr gut fußläufig erreichbar.

Die Infrastruktur in Zwettl/Rodl bietet Nahversorger, Bank, Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule mit Hortbetreuung, Friseur, usw.

Es gibt viele Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein; viele Wander- und Themenwege bieten Erholung für alle und viel Spannendes für unsere Kleinsten.

Der Golfclub Sterngartl ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Durch die nahe Ortslage ist zudem eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben.

Auch die Landeshauptstadt ist durch die Anbindung an die B126 in nur 25 Autominuten gut erreichbar.

Kaufpreis inkl. Sanierungsdarlehen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1985
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 96 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.04.2013
Valid until	11.04.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,20
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	162,28 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	42,97 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	292,35 € incl. VAT
-------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	497,60 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	249.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

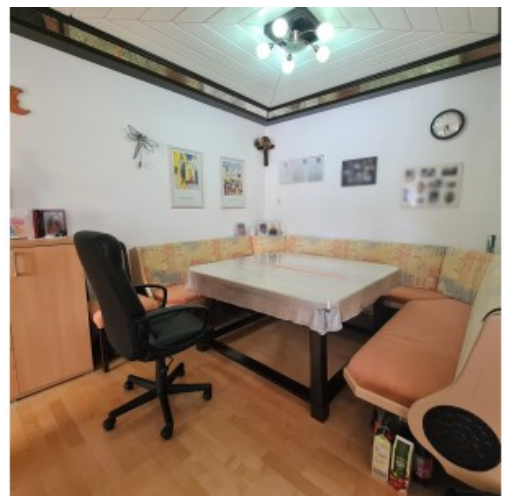
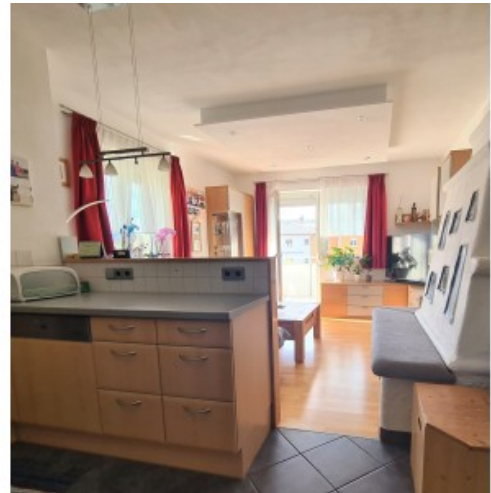
FINANCIAL INFORMATION

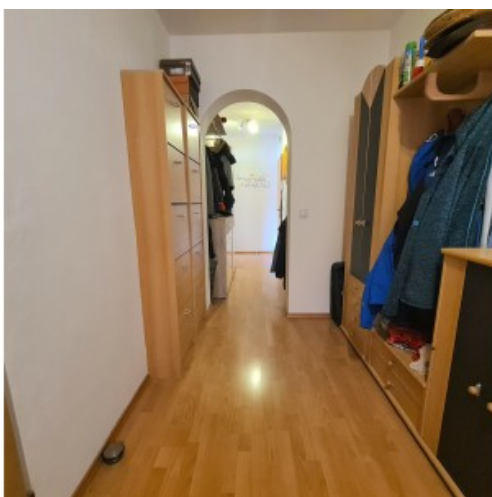
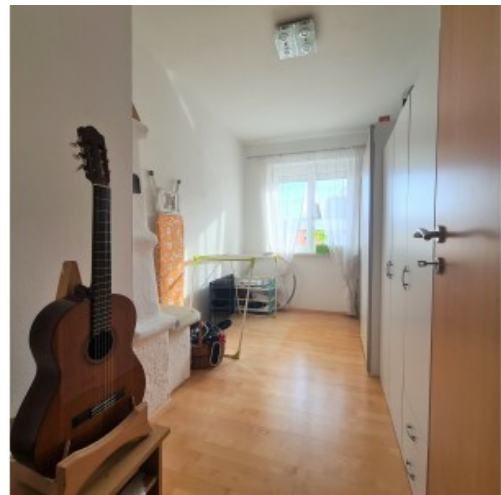
Reserve Status	31.876,65 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	26.04.2023
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Wohnungsplan möbliert](#)

