



#0004002565

Zentrale Eigentumswohnung

4020 Linz



Purchase price: 195.000,00 €

Living Area: 51,63 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Kleine Eigentumswohnung in guter Innenstadtlage

Sehr gepflegter Zustand, praktische Raumaufteilung, Küchenzeile mit Geräten vorhanden, Bad mit Wanne; direkter Zugang zu allgemeiner Terrasse, Fußbodenheizung mit Fernwärme, Parkett-Fliesenböden, Lift

Beste Infrastruktur fußläufig erreichbar



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2010
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 52 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.03.2023
Valid until	16.03.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	22,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	195.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	100,36 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	49,28 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	149,64 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	195.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	52.000,00 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	02.04.2024
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

[Zentrale Eigentumswohnung im 2. OG](#)

